

**Pan**

**Mgr. Lukáš Budín**

1. Zástupce starosty MČ Praha 5

Náměstí 14. října č. 4

150 22 Praha 5

[lukas.budin@praha5.cz](mailto:lukas.budin@praha5.cz)

V Praze dne 13. 5. 2015

## **Urbanistická Studie západní Barrandov - podněty k zadání**

---

### **Co očekáváme od nové Urbanistické Studie pro území západní části Sídliště Barrandov**

- 1) Studie musí vycházet ze současného stavu územního plánu a stanovené regulativy musí být dodrženy, zejména způsob využití, hrubá podlahová plocha a koeficient zeleně. Pokud by v některé části vyžadovala změnu územního plánu, pak je nutné každou takovou změnu detailně zdůvodnit.
- 2) Studie musí přinést kvalitní urbanistické řešení, které bude dále rozvíjet tuto prestižní lokalitu. Musí respektovat oprávněné zájmy stávajících obyvatel této části Barrandova a neakceptovat požadavky investorů usilujících o okamžitý zisk bez ohledu na dlouhodobý pozitivní rozvoj městské části. Studie by měla zvýšit možnosti vzdělávání, kulturního a sportovního vyžití včetně dalších volnočasových aktivit. Musí zabránit zhoršení podmínek života místních obyvatel. ( hluk, zplodiny, automobilová doprava, zápach a jiné obtěžující vlivy). Musí být zajištěna přiměřená dopravní dostupnosti a obslužnost. Regulativy musí vytvářet podmínky pro rozvoj služeb. Realizací studie nesmí dojít ke snížení hodnot stávajících staveb a bytů a to ani jednotlivě.
- 3) Studie musí respektovat okrajové podmínky:
  - a. Navazovat na již dokončenou výstavbu na východní straně a neparazitovat na ní tak jak k tomu již začalo docházet (*plánovaná a částečně postavená výstavba Kaskád IV až IX má poddimenzované parkování a nulové komerční prostory. Tím se narušuje urbanistická rovnováha a dochází k negativnímu vlivu na obyvatele objektů postavených v uplynulých 15 letech z jimi investovaných finančních prostředků*). Není přípustné, aby se investoři nových objektů nepodíleli na rovnoměrném vytváření infrastruktury, byť je ekonomicky méně lukrativní.
  - b. Respektovat chráněné území Prokopské údolí a ponechat dostatečnou nárazníkovou zónu a nízkou podlažnost pro zachování krajinného rázu . Prokopské údolí má vysokou hodnotu pro kvalitu života obyvatel. Toho bohužel využívají investoři i někteří pracovníci veřejné správy k dosažení okamžitého ekonomického zisku. Ekonomický přínos pro MČ i obyvatele ve formě dostupných grantů zaměřených na rozvoj a ochranu tohoto území daleko převyšuje možné krátkodobé zisky. To lze dosáhnout jen propracovanou krajino tvornou urbanistikou, které zamezí nevratnému ničení této lokality. Urbanistická Studie musí položit základ a být nástrojem nejen udržení ale i zvýšení kvality života a ochranou před drancováním investorů.

- c. Navazovat na již dokončenou výstavbu v Holyni pozvolným přechodem výškové hladiny budov. ( Ač plánováno nebylo dodrženo již pro Kaskády IV a V.)
- d. Přepracovat řešení dopravní obslužnosti navržené ve stávající studii AHK z r.2014

4) Studie musí být městotvorná:

- a. Obytná plocha musí být v rovnováze s komerčními plochami, veřejnou vybaveností, sportovními zařízeními a prostorem pro kulturní akce a další volnočasové aktivity. Nová urbanistická studie by měla nejen splnit požadavky nové výstavby, ale také vyrovnat stávající dluh z předchozích etap výstavby na Barrandově. Měla by vycházet z aktuálních demografických údajů a očekávané migrace obyvatel. Čtyřicet let staré Technicko-hospodářské ukazatele použité ve studii „AHK 2014“ jsou již s ohledem k společenskému vývoji nepoužitelné.

Na Barrandově chybí m.j. pošta, decentralizovaná pracoviště sociálních služeb pro seniory, ordinace praktických lékařů, střední škola nebo učiliště, multifunkční sportovní hala, otevřené sportovní plochy.

Za skutečně naléhavé považujeme:

- i) Plochy pro sport a volnočasové aktivity, zejména sportovní plochy pro dospívající mládež a střední generaci.

Investoři postaví obvykle u domu dětské hřiště, se stárnutím populace se však již nyní projevuje nedostatek vhodných sportovišť pro dospívající mládež. Trnkovo náměstí a jeho ne příliš zdařilá, zato nákladná rekonstrukce v loňském roce je toho příkladem.

- ii) Další provozovna poštovního úřadu.

Stávající kapacita poštovního úřadu je zcela nedostatečná a každodenně dochází k návalům a čekací doba překračuje jednu hodinu a to nejen ve špičkách.

- iii) Služby pro seniory

Stejně jako celá populace i Barrandovské sídliště stárne a existuje zde velký dluh vůči občanské vybavenosti pro seniory. Studie by měla zastavit prohlubování této situace.

- b. Přiměřené docházkové vzdálenosti mohou být dosaženy pouze rozptýlenými komerčními plochami. V omezeném prostoru západní části Barrandova nemá místo obchodní centrum s velkoplošným parkovištěm pro širší spádovou oblastí jihozápadního okraje Prahy. Zastavění pozemku jižně od Kaskád musí také respektovat současný územní plán, t.j. ideálně budova s kancelářskými prostory nebo sportovní centrum. V žádném případě nemůže být tato oblast označena jako "komerční rezerva" jak to bylo znázorněno v minulé studii. *Je nutné neopakovat situaci, kdy Voskovcova ulice mezi objekty Kaskády a Kaskády II byla plánována jako bulvár s obchody po obou stranách. Ústupkem MČ investorovi (FINEPu) došlo k tomu, že zatímco jižní strana ulice (Kaskády) záměr splňuje a má po celé délce komerční prostory, severní strana (Kaskády II) má v úrovni ulice okénka do sklepů.*
- c. Cyklodoprava není ve studii AHK 2014 zahrnuta. Návrh řešení musí být v nové studii zahrnut včetně návazností na existující či plánované cyklistické trasy ( Hlubočepy, Chuchle, Slivenec, Řeporyje ).
- d. Automobilová doprava musí respektovat stávajícího řešení a jeho kapacitu. Potřebná infrastruktura pro další výstavbu musí být nově dobudována. Odmítáme intenzifikaci dopravy na komunikacích, které na to nebyly dimenzovány. Jediné možné dopravní napojení z Barrandovské radiály limituje dopravní obslužnost a tedy i urbanistickou kapacitu území. Dopravní řešení musí také omezovat využívání komunikací na sídlišti jako

objížděné trasy při dopravních zácpách na Barrandovské radiále.

Řešení dopravy v Urbanistické Studii AHK (2014) zcela pomíjí základní dva fakty:

- i. Stupeň dopravy na Barrandovská radiála je v ranních a odpoledních špičkách ucpaná a dochází k objíždění přes sídliště
- ii. více jak 90% dopravy z/do sídliště směřuje do/z centra, tím dochází k dopravním zácpám zejména v křižovatce s Lamačovou. Sjezd navrhovaný ve studii AHK 2014 u Holyně napojený na prodloužení Werichovy bude využíván spíše jako objížděná trasa sídlištěm než sběrná komunikace z oblasti nové výstavby.

Páteřní komunikací musí zůstat ulice K Barrandovu a dopravní řešení musí zamezit tomu, aby se komunikace projektované a postavené pro místní obsluhu staly komunikacemi sběrnými, které budou v dopravních špičkách sloužit jako objížděné trasy. Požadujeme, aby bylo nově navržené dopravní řešení podrobena simulačním testům, zejména pro provoz v dopravních špičkách.

- e. Parkování. Pro obytné budovy je nutná dostatečná kapacita parkovacích stání v podzemních garážích pro rezidenty. Na povrchu situovat jen parkovací stání návštěvnická.

Požadujeme pokračovat v trendu podzemního parkování s dostatečnou kapacitou a to jak pro obytné, tak komerční budovy. Od roku 1994 jsou součástí obytných komplexů Kaskády , Trnkovo nám., Kaskády II i III, Hogerova/Štěpařská, Barrandovský dvůr, Byty Do Klukovic, Biografy Barrandov podzemní garážová stání. Tento trend byl narušen až výstavbou Kaskád IV a V (2014), kde bylo investorovi umožněno řešit parkování v otevřeném suterénu budov.

- f. Veřejná doprava. Prodloužení tramvajové tratě nevidíme z hlediska potřeb západního Barrandova jako nezbytnou a v žádném případě se nemůže se stát argumentem pro nutnost zvýšit hustotu bytové výstavby. Případná další výstavba směrem ke Slivenci by měla být řešena zásadně mimoúrovňovým křižovatkami. Zvýšení přepravní kapacity je navíc podmíněno řešením dopravní situace v oblasti křižovatky Anděl.

- g. Technická infrastruktura

Zrušení přečerpávacích stanic, které jsou častým zdrojem zápachu a napojení splaškových vod na na stoku Q v Klukovicích.

Vyřešení odvodu dešťových vod bez použití otevřených retenčních nádrží – v projektech investorů označovaných honosně jako „jezířka“, které se v teplých obdobích stávají semeništěm komárů a vyschlé jámy nepůsobí estetickým dojmem jako součást parkové úpravy

- 5) Studie musí být podrobena širší veřejné diskusi.

**Pokusme se bez devalvujících kompromisů nastavit dlouhodobý plán rozvoje této části města, který z něj vytvoří kvalitní a vyhledávané místo k životu.**

Za lepší Barrandov z.s.  
Voskovcova 1075/61,  
152 00 Praha 5  
IČO: 03166929

Kontakt:

[LepsiBarrandov@gmail.com](mailto:LepsiBarrandov@gmail.com)

Ing. Jan Michal, mob. 602 376 342

Ing. Ondřej Blaha, mob. 602 609 947