



MHMPXP4KQF3S

Za lepší Barrandov z.s.  
Jan Michal  
Voskovcova 1075/61  
152 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne	Č.j. <b>MHMP 1312037/2016</b>	Vyřizuje / linka <b>A.Vondroušová / 2107</b>	Datum <b>27.07.2016</b>
	Sp. zn. <b>S-MHMP 865570/2016 OVO</b>		Počet listů / příloh <b>2/0</b>

**Věc: Odpověď na petici proti hypermarketu Kaufland na Barrandově**

Vážený pane Michale,

reaguji tímto na petici „Ne obchodnímu centru Kaufland a stavbám podobného typu na Barrandově“, která mi byla předána dne 16.6.2016 k vyřízení.

Děkuji Vám za podnět a upozornění na tuto lokalitu na Barrandově. Podle současného územního plánu je určena ke smíšenému funkčnímu využití.

Rozumím Vaším obavám z výstavby velkého obchodního komplexu vyjádřeným v petici. Jak zřejmě víte, aktuální situace s plánovanou výstavbou v předmětném území je nicméně jiná, než v době sbírání podpisů pod petici.

Záměr na výstavbu supermarketu Kaufland ani jiného obchodního komplexu v tuto chvíli nevyřizuje žádný z odborů Magistrátu ani Institut plánování a rozvoje (IPR). Nebylo zahájeno řízení EIA ani nebyla podána žádost o územní rozhodnutí. Je důvodné se domnívat, že investor od záměru ustoupil.

V současné době je zpracovávána pro zadavatele – odbor územního rozvoje MČ Praha 5 - územní studie Barrandov západ, která zahrnuje větší území v okrajové části Barrandova včetně předmětného území. Ráda bych zde ocenila aktivitu Spolku za lepší Barrandov příspěv k podobě studie sběrem připomínek od občanů. Tato studie se stane podkladem pro zpracování návrhu změny ÚP HMP i k posuzování dílčích podnětů ke změně ÚP HMP, a dále také podkladem k posuzování přiměřenosti záměrů v řešeném území. S touto studií je pak koordinován jiný záměr jiného investora pro toto území – projekt obsahující blokovou zástavbu bytových domů se všeobecně smíšenou funkcí. Tento záměr budu dále sledovat.

Připomínám, že významný podíl při jednání s investory by měla mít příslušná městská část, která si může klást požadavky na příznivější podobu projektu s ohledem na potřeby občanů v dotčeném území.

Pokud jde o podnět petice směřovaný Institutu plánování a rozvoje Prahy (IPR), týkající se sledování dopravní zátěže záměrů, pak Vám na základě informací od IPR sděluji: IPR nezpracovává dopravní zátěže záměrů, ale spravuje dopravní model hl. m. Prahy pro návrhové období územního plánu. Pro potřeby hl. m. Prahy se také vyjadřuje v rámci procesu EIA, i v následných řízeních. V rámci uvedených agend IPR jako odborné pracoviště posuzuje, jaké požadavky je třeba vznést vůči investorovi z titulu generované dopravy, jejího modelového vypracování a posouzení.

Požadavek petice na zamítnutí projektu Kaufland na Barrandově Zastupitelstvem hl. m. Prahy nyní není relevantní vzhledem k tomu, že se žádný takový projekt nepřipravuje.

Na tomto místě bych Vás chtěla také upozornit na další možnost, jak sledovat a ovlivnit konkrétní území Prahy a jeho podobu na další desetiletí. V tuto chvíli se připravuje nový územní plán – tzv. Metropolitní plán Prahy. Tématem k diskusi nad Metropolitním plánem je určitě celá řada, proto nyní intenzivně pracujeme na plánu zapojení veřejnosti a městských částí do připomínkování a úprav návrhu nového územního plánu Prahy. Plán participace bude zveřejněn nejpozději v září 2016. Tento proces považuji za velmi důležitý, a proto Vás prosím o aktivní účast v něm. Všechny připomínky pak budou vypořádány. V této souvislosti Vás mohu pozvat na diskusní setkání k Metropolitnímu plánu, které připravuje spolek Arnika v termínech: 10. srpna a 14. září vždy od 18 hodin v Knihovně Václava Havla, Ostrovní 13, Praha 1, kterých se také zúčastním.

Na závěr Vás mohu ujistit, že je i v mém zájmu, aby plánované projekty a záměry respektovaly potřeby a charakter území, kde mají vzniknout, byly v souladu s existujícími dokumenty, územním plánem a občané byli včas o záměrech informováni, byl posouzen i vliv na ŽP v rámci procesu EIA, jakmile to některý parametr projektu předpokládá.

S přátelským pozdravem

Petra Kolínská